



Konditionen

Aktive Interessentenbetreuung¹

- Persönliches Beratungsgespräch
- Strukturierte Bedarfsermittlung und -analyse
- Schriftliche Auftragsübernahme (Leistungsversprechen)
- Aktive Immobiliensuche unter Einbeziehung der Netzwerkpartner
- Auswahl und Präsentation geeigneter Immobilien
- Begleitung bis Vertragsabwicklung

3,0 % vom Kaufpreis

- 10 % Nachlass für
RB Kunden*

= 2,7 % vom Kaufpreis

Passive Interessentenbetreuung

- Beratungsgespräch
- Übernahme des Anforderungsprofils
- Mündliche Auftragsübernahme
- Datenbankgestützte Immobiliensuche
- Immobilienangebot wenn vorhanden
- Begleitung bis Anbotsannahme

3,0 % vom Kaufpreis

- 16,6 % Nachlass für
RB Kunden*

= 2,5 % vom Kaufpreis

Immobilienverkauf¹

- Lokalausweis und Datenverarbeitung
- Marktkonforme Preiskalkulation
- Schriftliches Vermarktungskonzept (optional)
- Zielgruppenorientierte Käufersuche
- Begleitung bis zur Vertragsabwicklung
- Erstellung des Energieausweises (optional)

3,0 % vom Kaufpreis

- 16,6 % Nachlass für
RB Kunden*

= 2,5 % vom Kaufpreis

Immobilienvermietung¹

- Lokalausweis und Datenverarbeitung
- Ausstattungs- und Grundrisskonzept (optional)
- Schriftliche Mietpreiseinwertung
- Zielgruppenorientierte Mietersuche
- (Bonitäts-)Prüfung und Auswahl der Mietinteressenten
- Beratung Mietvertragserstellung

3 Bruttomonatsmieten

- 15 % Nachlass für
RB Kunden*

= 2,55 Bruttomonatsmieten

Immobilienbewertung²

- Verkehrswertermittlung (ab 0,5 Mio Wert)
- Bewertung von Verlassenschaften (optional)
- Überprüfung der Mietzinsangemessenheit (optional)
- Residualwertermittlung für Projektentwicklung (optional)
- Marktanalyse (optional)

0,25 % vom Verkehrswert

- 16,0 % Nachlass für
RB Kunden*

= 0,21 % vom Verkehrswert

¹⁾ In Verbindung mit einem Alleinvermittlungsauftrag

²⁾ Bis EUR 0,5 Mio wird eine Pauschale verrechnet:

a) für Kunden: EUR 1.000,-

b) für RB-Kunden: EUR 840,-

**Pro Geschäftsfall kann nur eine Kondition angewendet werden
(keine Aufaddierung möglich). Sämtliche Preisangaben zzgl. 20 % Umsatzsteuer.**

*) Nur für Kunden der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien und der Raiffeisen Regionalbanken bzw. -kassen in Niederösterreich und Burgenland.